

**DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS (DDR)
CONCERNANT LA DISPONIBILITÉ FUTURE DE LOCAUX À LOUER
DANS LA VILLE D'IQALUIT**

Services publics et Approvisionnement Canada (SPAC) invite toutes les entreprises inuites enregistrées intéressées à lui soumettre des renseignements concernant la location éventuelle de locaux à bureaux et/ou d'entreposage afin de répondre aux futurs besoins, y compris :

- 200,0 mètres carrés utilisables (m²u) ou plus pour des locaux à bureaux contigus;
- 200,0 mètres carrés utilisables (m²u) ou plus pour des locaux d'entreposage contigus.

Section A – Besoins en locaux

- Les locaux proposés devraient respecter ou pouvoir respecter les critères suivants :
 - Se trouver dans la ville d'Iqaluit;
 - Être visés par un bail d'une durée d'environ dix (10) ans, commençant entre 2026 et 2031;
 - Les locaux à bureaux doivent être pleinement accessibles aux personnes en situation de handicap;
 - Les caractéristiques physiques des terrains et de l'immeuble ainsi que l'espace et l'environnement qui les entourent doivent être compatibles avec l'utilisation que le locataire compte faire des locaux proposés;
 - Les locaux proposés doivent, à la date ou avant la date d'entrée en vigueur du bail, respecter toutes les exigences indiquées dans le document concernant les *normes relatives aux lieux loués* de SPAC; vous pouvez en obtenir un exemplaire auprès de la personne-ressource mentionnée à la section G.

Section B : Réponses

Les entreprises inuites enregistrées sont invitées à soumettre leur réponse à cette DDR par écrit à l'adresse suivante :

Services publics et Approvisionnement Canada
Bureau 1000, 9700, avenue Jasper
Edmonton (Alberta) T5J 4C3
À l'attention de : Christie Koch

ou encore par courriel à l'adresse de la personne-ressource mentionnée ci-dessous à la section G.

Section C – Date limite

Les réponses seront acceptées de façon continue. On invite les entreprises inuites enregistrées à communiquer avec la personne mentionnée à la section G pour être incluses dans une liste représentative qui sera utilisée pour combler les futurs besoins.

Section D – Répertoire des entreprises inuites

Pour profiter des occasions futures de location, on invite les entreprises inuites à s'enregistrer dans le Répertoire des entreprises inuites de Nunavut Tunngavik Incorporated (NTI). Ainsi, les responsables de la location de SPAC seront mieux en mesure de déterminer la capacité et pourraient restreindre le processus d'appel d'offres aux entreprises inuites enregistrées seulement. Par conséquent, nous encourageons fortement toutes les entreprises admissibles et les propriétaires d'entreprise à s'enregistrer en tant qu'entreprise inuite, si leur statut le permet. Pour consulter les critères d'admissibilité ou pour obtenir de l'information sur le processus relatif au Répertoire des entreprises inuites, veuillez visiter le [site Web de Nunavut Tunngavik Incorporated](#).

Section E – Information fournie par les entreprises inuites enregistrées

L'information fournie devrait comprendre :

- la superficie mesurée et le type de locaux;
- la date à laquelle les locaux seront libres;
- l'emplacement et l'adresse municipale de l'immeuble;
- le type de zonage en vigueur;
- l'emplacement exact des locaux dans l'immeuble;
- les détails donnant suite aux critères indiqués à la section A ci-dessus.

Section F – Exigences de sécurité

Si cette DDR donne lieu à un futur processus d'appel d'offres, les propriétaires des locaux proposés devront posséder une attestation de sécurité valide de niveau « Fiabilité » ou « Secret », approuvée et délivrée par le Programme de sécurité des contrats (PSC) de SPAC avant l'attribution du contrat. Une cote de fiabilité est standard pour la plupart des projets de location. On invite toutes les entreprises inuites enregistrées intéressées par ce projet potentiel de location à obtenir à l'avance cette attestation de sécurité. Pour obtenir des renseignements sur le processus d'enquête de sécurité, veuillez consulter le site Web du PSC de SPAC, à l'adresse <http://ssi-iss.tpsqc-pwgsc.gc.ca>. Pour amorcer le processus, veuillez communiquer avec la personne-ressource dont les coordonnées figurent à la section G.

Section G – Renseignements supplémentaires

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec Christie Koch, conseillère principale en location, par téléphone, au 780-224-6378, ou par courriel, à christie.koch@pwgsc-tpsgc.gc.ca.

Section H – Liste des espaces disponibles

Cette DDR est publiée afin d'inviter les entreprises inuites enregistrées à démontrer leur intérêt à satisfaire les besoins potentiels futurs décrits dans cette annonce. Cette information pourrait être incluse dans une liste des espaces disponibles et utilisée lors de besoins potentiels futurs.

Section I – Pas un processus de sollicitation

Il est à noter que ceci n'est pas un appel d'offres, ni une demande de proposition, mais une recherche de la disponibilité de locaux à louer. SPAC n'invitera pas nécessairement à soumettre des offres, ou ne louera pas nécessairement des locaux, et pourrait ne pas publier d'autres annonces afférentes à cette demande. Les informations fournies suite à cette DDR pourraient être incluses dans une liste de locaux disponibles et SPAC pourrait émettre une invitation à soumissionner pour d'autres besoins de location selon cette information ou selon toute autre information qui pourrait venir à son attention avant l'émission d'un appel d'offres; il pourrait également lancer un appel d'offres public. SPAC se réserve le droit de procéder à une invitation à soumettre des offres de location et à inviter seulement les parties qu'il considère comme répondant le mieux aux exigences précises liées aux opérations, à la sécurité et à la sûreté du public.

