

**INVITATION À SOUMETTRE UNE EXPRESSION D'INTÉRÊT (EDI)
CONCERNANT LA DISPONIBILITÉ DE LOCAUX À LOUER
DANS LA VILLE DE CALGARY
NUMÉRO DE DOSSIER 81002839**

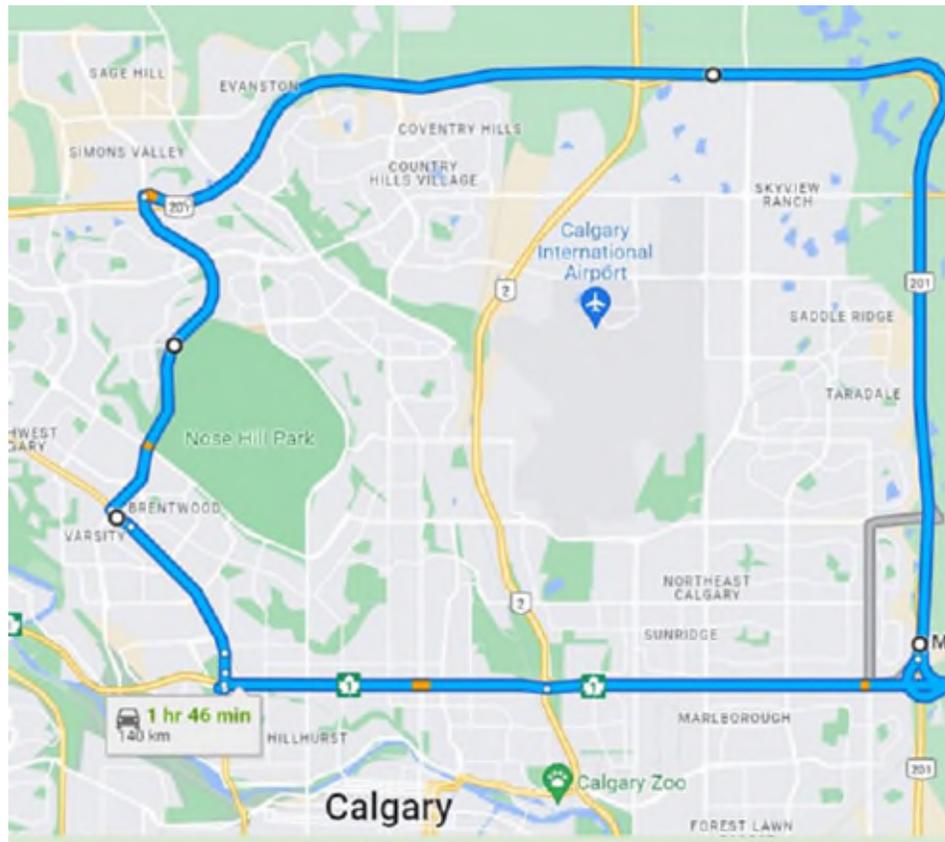
Services publics et Approvisionnement Canada (SPAC) invite toutes les parties intéressées à lui soumettre des renseignements concernant un éventuel projet de location de locaux respectant les critères suivants:

Section A – Éléments du bail

- un bail d'une durée d'environ 10 années, commençant le ou vers le 1 avril, 2027, assorti d'option(s) de prolongation du bail pour une (1) période additionnelle de trois (3) années;
- environ 858 mètres carrés utilisables (m²u) pour des locaux à bureaux contigus, 34 m²u d'espace d'entreposage contigu; un espace d'entreposage au sous-sol est préféré, et six (6) places de stationnement;
- les locaux proposés doivent être disponibles environ 44 semaines avant la date d'entrée en vigueur du bail indiquée ci-dessus de manière à ce qu'ils puissent être aménagés en vue de leur occupation;
- les locaux proposés devraient respecter ou pouvoir respecter les critères suivants:
 1. les locaux proposés doivent être situés dans des immeubles de bureaux ou de type commercial ; les bâtiments situés dans un zonage industriel lourd ou moyen et les bâtiments de type industriel comportant un entrepôt ou un espace de fabrication ne seront pas pris en compte. Un bâtiment à usage mixte peut être envisagé à la seule discrétion de SPAC;
 2. les locaux à bureaux proposés ne doivent pas être au rez-de-chaussée;
 3. si les locaux proposés sont répartis sur plusieurs étages, des étages consécutifs sont préférés;
 4. les locaux proposés doivent être contigus sur chaque étage et ne doivent pas être situés sur des étages de communication;
 5. un local réservé aux équipements de télécommunication et d'une superficie minimale de 7,8 m² doit être prévu dans l'espace proposé; cet espace ne fera pas partie de la superficie utilisable du locataire mentionnée précédemment, mais sera inclus dans le calcul de la superficie louable;
 6. l'espace de stationnement proposé doit être équipé de bornes de recharge pour véhicules électriques ou avoir la capacité d'en accueillir;
 7. on doit pouvoir accéder à un quai de chargement et à un monte-charge dans l'immeuble;
 8. des services de nettoyage de jour doivent être offerts;
 9. les locaux proposés doivent être entièrement accessibles aux personnes handicapées;

10. les locaux proposés doivent comprendre un espace approprié pour l'installation d'un support à bicyclettes;
 11. un arrêt de transport en commun doit se trouver à moins de 500 mètres de l'entrée principale de l'immeuble et être desservi au moins toutes les 30 minutes entre 7 h et 18 h, du lundi au vendredi, inclusivement; le trajet entre l'arrêt de transport en commun et l'immeuble doit pouvoir se faire à pied et être accessible;
 12. les dimensions des locaux proposés doivent permettre une conception et une utilisation efficaces;
 13. les caractéristiques physiques des terrains et de l'édifice ainsi que l'espace et l'environnement qui les entourent doivent être compatibles avec l'utilisation que le locataire compte faire des lieux loués;
- les locaux proposés doivent se trouver dans la ville de Calgary et à l'intérieur des limites géographiques suivantes (les limites géographiques incluent les emplacements situés d'un côté ou de l'autre d'une rue):

Au nord: Stoney Trail / Autoroute 201
À l'est: Stoney Trail / Autoroute 201
Au sud: Autoroute 1
À l'ouest: Autoroute 1A – Shaganappi Trail NE



En cas de divergence entre la carte ci-jointe et la description texte des limites géographiques, le texte a préséance.

Cette carte doit être utilisée à des fins de présentation seulement et ne constitue pas un document légal

- les locaux proposés doivent, à la date ou avant la date d'entrée en vigueur du bail, respecter toutes les exigences indiquées dans le document concernant les *normes relatives aux lieux loués* de SPAC; vous pouvez en obtenir un exemplaire auprès de la personne-ressource mentionnée à la section F.

Note: SPAC pourrait vouloir, suite à un préavis raisonnable, faire une visite ou une inspection des lieux proposés et une évaluation des menaces et des risques pourrait être nécessaire afin d'évaluer les menaces potentielles à la sécurité des lieux proposés et du public.

Section B – Réponses

Les parties intéressées sont invitées à soumettre leur réponse à cette EDI par écrit à l'adresse suivante:

Services publics et Approvisionnement Canada
Bureau 759, 220 – 4^e avenue sud-est
Calgary, AB T2G 4X3

Attention: Laura Landry, Agente de location principale

Veuillez indiquer le numéro de dossier 81002839 sur toute correspondance.

Section C – Date limite

Puisque ceci pourrait être la seule invitation à soumettre une expression d'intérêt pour ce projet potentiel de location, les propriétaires/agents/mandataires sont invités à répondre au plus tard le 11 juin 2024. Toute réponse reçue après cette date limite pourrait ne pas être considérée.

Section D – Renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties intéressées

Les renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties devraient inclure le numéro de dossier, l'emplacement et l'adresse municipale de l'immeuble, le zonage actuel, l'endroit précis où sont situés les locaux dans l'immeuble, la superficie mesurée des locaux, les dessins architecturaux désignant l'espace proposé incluant les toilettes, les sorties et autres éléments de design, et le type de places de stationnement (privé ou public). Ils devraient aussi comprendre les données requises sur les locaux proposés de façon à respecter les critères indiqués à la section A, ci-dessus. Toute réponse présentée à SPAC par des agents doit être accompagnée d'une lettre d'autorisation des propriétaires du bien immobilier.

Section E – Exigences de sécurité

Si cette EDI donne lieu à un futur processus d'appel d'offre, les propriétaires des locaux proposés devront posséder une attestation de sécurité valide de niveau Fiabilité approuvée et délivrée par le Programme de sécurité des contrats (PSC) de SPAC avant l'attribution du bail. On invite toutes les parties intéressées par ce projet potentiel de location à obtenir à l'avance cette attestation de sécurité. Pour obtenir des renseignements sur le processus d'enquête de sécurité, veuillez consulter le site Web du PSC de SPAC, à l'adresse <http://ssi-iss.tpsgc-pwgsc.gc.ca>. Pour

amorcer le processus, veuillez communiquer avec la personne-ressource dont les coordonnées figurent à la section F.

Section F – Renseignements supplémentaires

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec Laura Landry, Agente principale de location, par téléphone, au (403) 582-9215, ou par courriel, à laura.landry@tpsgc-pwgsc.gc.ca

Section G – Liste des espaces disponibles

Cette EDI est publiée afin d'inviter les parties intéressées à démontrer leur intérêt à satisfaire les besoins décrits dans cette annonce. Cette information pourrait être incluse dans une liste des espaces disponibles et utilisée lors de besoins potentiels futurs.

Section H – Pas un processus de sollicitation

Notez que ceci n'est pas un appel d'offres, ni une demande de proposition, mais une recherche de la disponibilité de locaux à louer. SPAC n'invitera pas nécessairement à soumettre des offres, ou ne louera pas nécessairement des locaux, et pourrait ne pas publier d'autres annonces afférentes à cette demande. Les informations fournies suite à cette EDI pourraient être incluses dans une liste de locaux disponibles et SPAC pourrait émettre une invitation à soumissionner pour d'autres besoins de location selon cette information ou selon toute autre information qui pourrait venir à son attention avant l'émission d'un appel d'offres; il pourrait également lancer un appel d'offres public. SPAC se réserve le droit de procéder à une invitation à soumettre des offres de location et à inviter seulement les parties qu'il considère comme répondant le mieux aux exigences précises liées aux opérations, à la sécurité et à la sûreté du public.