

**INVITATION A SOUMETTRE UNE EXPRESSION D'INTÉRÊT (EDI)
CONCERNANT LA DISPONIBILITÉ D'IMMEUBLES DE BUREAUX À VENDRE
À TORONTO (ONTARIO)
NUMÉRO DE DOSSIER : 27784-R1**

Services publics et Approvisionnement Canada (SPAC) invite toutes les parties intéressées à lui soumettre des renseignements concernant des immeubles de bureaux actuellement sur le marché et/ou sur un immeuble de bureaux qui pourrait être mis en vente.

Section A : Exigences

- Les parties intéressées peuvent fournir des renseignements sur des immeubles dont la superficie de locaux à bureaux est d'au moins 16 000 mètres carrés utilisables (m²u) et d'au plus 25 000 mètres carrés utilisables (m²u).
- L'immeuble de bureaux proposé doit répondre ou être en mesure de répondre aux critères suivants :
 - doit comporter au moins 250 places de stationnement souterrain;
 - doit avoir été construit au plus tard en 2005;
 - doit être disponible pour libre possession vers janvier 2025;
 - doit être situé à moins de 3 km des principales artères et à moins de 1 km d'une station de métro de la TTC ou d'une gare de trains Go;
 - doit être situé dans la ville de Toronto.

Remarque : SPAC pourrait vouloir, après un préavis raisonnable, faire une visite ou une inspection de l'immeuble proposé; une évaluation des menaces et des risques pourrait être nécessaire afin d'évaluer les menaces potentielles à la sécurité de l'immeuble proposé et du public.

Section B : Renseignements demandés

Les parties intéressées sont invitées à faire part de ce qui suit (s'il y a lieu) :

- Vue d'ensemble de l'immeuble avec suffisamment de détails pour en déterminer la viabilité, y compris, sans s'y limiter, le prix demandé (fourchette), l'âge de l'immeuble, les caractéristiques de durabilité, les équipements, les systèmes et le zonage.
- Les parties intéressées peuvent proposer plus d'une solution de locaux, et chaque solution doit répondre aux exigences figurant à la section A.

Section C : Réponses

Les parties intéressées sont invitées à soumettre leur réponse à cette EDI par courriel à la personne indiquée à la section G ci-dessous.

Veuillez indiquer le numéro de dossier **27784-R1** sur toute correspondance.

Section D : Date limite

Puisque ceci pourrait être la seule invitation à soumettre une expression d'intérêt pour cette solution de locaux potentielle, les propriétaires ou leurs agents sont invités à répondre au plus tard le **4 avril 2024**. Toute réponse reçue après cette date limite pourrait ne pas être considérée.

Section E – Renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties intéressées

Les renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties intéressées devraient inclure le numéro de dossier, l'emplacement et l'adresse municipale de l'immeuble, le prix demandé (fourchette), l'âge du bâtiment, le zonage actuel, l'emplacement des places de stationnement et les détails donnant suite aux critères indiqués à la section A ci-dessus. Toute réponse à cette EDI présentée à SPAC par un agent doit être accompagnée d'une lettre d'autorisation.

Section F : Exigences de sécurité

Si cette EDI donne lieu à un futur processus d'appel d'offres, les propriétaires de l'immeuble ou le représentant de l'immeuble proposé devront posséder une attestation de sécurité approuvée et délivrée par le Programme de sécurité des contrats (PSC) de SPAC avant la vente de l'immeuble. Pour obtenir des renseignements sur le processus d'enquête de sécurité, veuillez consulter le site Web du PSC de SPAC, à l'adresse <http://ssi-iss.tpsgc-pwgsc.gc.ca/>.

Section G – Renseignements supplémentaires

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec Jessica Chia, Services immobiliers, par courriel, à Jessica.Chia@tpsgc-pwgsc.gc.ca.

Section H : Liste de solutions de locaux

Cette EDI est publiée afin d'inviter les parties intéressées à démontrer leur intérêt à satisfaire les besoins décrits dans cette annonce. Cette information pourrait être incluse dans une liste de solutions de locaux et utilisée lors de besoins potentiels futurs.

Section I – Pas un processus de sollicitation

Notez que ceci n'est pas un appel d'offres, ni une demande de propositions, mais une recherche de la disponibilité d'immeubles de bureaux à vendre. SPAC n'invitera pas nécessairement à soumettre des offres ni ne fera l'achat d'un immeuble, et il pourrait ne pas publier d'autres annonces afférentes à cette demande. Les informations fournies à la suite de cette EDI pourraient être incluses dans une liste de solutions de locaux et SPAC pourrait lancer un appel d'offres pour d'autres besoins selon ces informations ou selon d'autres informations qui pourraient lui être fournies avant le lancement d'un appel d'offres. SPAC se réserve le droit de procéder à un appel d'offres en invitant les proposant des solutions de locaux approuvées et seulement les parties qu'il considère comme répondant le mieux aux exigences opérationnelles et liées à la sécurité précises.