

**INVITATION À SOUMETTRE UNE EXPRESSION D'INTÉRÊT (EDI)  
CONCERNANT LA DISPONIBILITÉ DE LOCAUX À LOUER  
À OAKVILLE ET À BURLINGTON (ONTARIO)  
NUMÉRO DE DOSSIER : 81001956-1**

Services publics et Approvisionnement Canada (SPAC) invite les parties intéressées à lui soumettre des renseignements concernant un éventuel projet de location de locaux respectant les critères suivants :

**Section A : Éléments du bail**

- Un bail d'une durée d'environ dix (10) ans, commençant le 1<sup>er</sup> septembre 2026 ou aux environs de cette date, assorti de deux (2) années d'option de cinq (5) ans chacune;
- Environ 850 mètres carrés utilisables (m<sup>2</sup>u) de locaux à bureaux contigus et sans obstacle, et trois (3) places de stationnement réservées et sécurisées;
- Les locaux proposés doivent être disponibles environ cinquante (50) semaines avant la date de début du bail indiquée ci-dessus de manière à ce qu'ils puissent être aménagés en vue de leur occupation;
- Les locaux proposés devraient respecter ou pouvoir respecter les critères suivants :
  1. les locaux doivent se trouver dans un immeuble à bureaux ou un immeuble commercial; les immeubles de type industriel et ceux incluant des espaces industriels ne seront pas pris en considération;
  2. les dimensions et l'espace libre entre les colonnes des locaux proposés doivent permettre une utilisation et une conception efficaces;
  3. le dégagement minimal depuis le plafond fini doit être de 3.05 mètres (10 pieds);
  4. les locaux doivent être entièrement accessibles aux personnes vivant avec un handicap, ce qui comprend des places de stationnement accessibles adjacentes à l'immeuble ou à l'intérieur de celui-ci;
  5. il doit y avoir accès à un quai de chargement et à un monte-charge;
  6. être situés à moins de 165 mètres d'un stationnement public (excluant le stationnement de rue);
  7. les locaux doivent être situés à moins de 500 mètres d'un arrêt de transport en commun avec des trottoirs menant à l'immeuble;
  8. les caractéristiques matérielles du terrain, du bâtiment, de la zone et de son environnement, y compris les types d'aménagement des terres avoisinantes, doivent être compatibles avec l'utilisation que le locataire entend faire des lieux;
  9. être situés dans un immeuble où les services de chauffage, de ventilation et de climatisation peuvent être fournis après les heures normales de travail, si nécessaire; et
- Les locaux proposés doivent se trouver à Oakville ou à Burlington et dans les limites géographiques suivantes (les limites géographiques comprennent les immeubles situés d'un côté ou de l'autre d'une rue) :

Oakville

Nord : rue Dundas Ouest et rue Dundas Est  
Est : boulevard Winston Churchill  
Sud : chemin Lakeshore Ouest et chemin Lakeshore Est  
Ouest : promenade Burloak, jusqu'à la rue Dundas Ouest

Burlington

Nord : rue Dundas  
Est : promenade Burloak, jusqu'à la rue Dundas  
Sud : boulevard North Shore Est et chemin Lakeshore  
Ouest : chemin Kerns, chemin North Service, chemin Waterdown, chemin Plains Est et chemin King Road

- à la date d'entrée en vigueur du bail ou avant cette date, respecter toutes les exigences indiquées dans le document *Normes relatives aux lieux loués* de TPSGC; vous pouvez en obtenir un exemplaire auprès de la personne-ressource indiquée à la section F.

Remarque : SPAC pourrait vouloir, à la suite d'un préavis raisonnable, faire une visite ou une inspection des lieux proposés et une évaluation des menaces et des risques pourrait être nécessaire afin d'évaluer les menaces potentielles à la sécurité des lieux proposés et du public.

## **Section B : Réponses**

Les parties intéressées sont invitées à soumettre leur réponse à cette DI par écrit à l'adresse suivante :

Services publics et Approvisionnement Canada  
10<sup>e</sup> étage, 4900, rue Yonge  
Toronto (Ontario) M2N 6A6  
À l'attention de : Vaylon Fernandes

ou par télécopieur au 416-952-6481;

ou encore par courriel à l'adresse de la personne-ressource indiquée à la section F.

Veuillez indiquer le numéro de dossier **81001956-1** sur toute correspondance.

## **Section C : Date limite de présentation des réponses**

Puisque ceci pourrait être la seule invitation à soumettre une EDI pour ce projet potentiel de vente de parcelles de terrain, les propriétaires ou leurs agents sont invités à répondre au plus tard le **15 FÉVRIER 2024**. Toute réponse reçue après cette date pourrait ne pas être prise en considération.

## **Section D : Renseignements fournis par les parties intéressées ou leurs mandataires**

Les renseignements fournis par les parties intéressées ou leurs mandataires devraient comprendre le numéro de dossier, l'emplacement et l'adresse municipale de l'immeuble, le zonage actuel, l'endroit précis où sont situés les locaux dans l'immeuble, la superficie mesurée des locaux, les dessins architecturaux désignant l'espace proposé, y compris les toilettes, les sorties et d'autres éléments de conception, ainsi que les stationnements (privés ou publics). Ils devraient aussi comprendre les données requises sur les locaux proposés de façon à respecter les critères indiqués à la section A, ci-dessus. Toute réponse présentée à SPAC par des mandataires doit être accompagnée d'une lettre d'autorisation des propriétaires du bien immobilier.

## **Section E : Exigences de sécurité**

Si la présente déclaration d'intérêt donne lieu à un futur processus d'appel d'offres, les propriétaires des locaux proposés devront posséder une attestation de sécurité valide de niveau « **Fiabilité** » approuvée et délivrée par le Programme de sécurité des contrats (PSC) de TPSGC avant l'attribution du bail. On invite toutes les parties intéressées par ce projet potentiel de location à obtenir à l'avance cette attestation de sécurité. Pour obtenir des renseignements sur le processus d'enquête de sécurité, veuillez consulter le site Web du PSC de SPAC, à l'adresse suivante : <https://www.tpsgc-pwgsc.gc.ca/esc-src/index-fra.html>. Pour amorcer le processus, veuillez communiquer avec la personne-ressource indiquée à la section F.

## **Section F : Renseignements supplémentaires**

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec Vaylon Fernandes, gestionnaire principal de projet de location, par téléphone au 416-995-1590, ou par courriel à : [vaylon.fernandes@pwgsc-tpsgc.gc.ca](mailto:vaylon.fernandes@pwgsc-tpsgc.gc.ca).

## **Section G : Liste des locaux disponibles**

La présente EDI est publiée afin d'inviter les parties intéressées à démontrer leur intérêt à répondre aux besoins qui y sont décrits. Ces renseignements pourraient être inclus dans une liste des locaux disponibles et utilisés lors de besoins éventuels futurs.

## **Section H : Il ne s'agit pas d'une demande de soumissions**

Il est à noter que la présente ne constitue ni un appel d'offres ni une demande de propositions. Cette démarche vise seulement à recueillir des renseignements sur la disponibilité de locaux à louer. SPAC n'invitera pas nécessairement à soumettre des offres, ou ne louera pas nécessairement des locaux, et pourrait ne pas publier d'autres annonces afférentes à cette demande. Les renseignements fournis à la suite de la présente DI pourraient être inclus dans une liste des locaux disponibles, et SPAC pourrait lancer une invitation à soumissionner pour d'autres besoins de location selon ces renseignements ou

selon toute autre information qui pourrait venir à son attention avant le lancement d'un appel d'offres; il pourrait également lancer un appel d'offres public. SPAC se réserve le droit de procéder à une invitation à soumettre une offre de location et d'inviter seulement les parties qu'il considère comme répondant le mieux aux exigences précises liées aux opérations, à la sécurité et à la sûreté du public.