

**INVITATION À SOUMETTRE UNE EXPRESSION D'INTÉRÊT (EDI)
CONCERNANT LA FOURNITURE DE LOCAUX À LONG TERME
À TORONTO (ONTARIO)
NUMÉRO DE DOSSIER :27784**

Services publics et Approvisionnement Canada (SPAC) invite toutes les parties intéressées à lui soumettre des renseignements en vue d'évaluer l'intérêt du secteur privé à fournir des locaux à long terme qui respectent les besoins en locaux définis.

Section A : Besoins en locaux

- Un bail d'une durée d'environ vingt (20) ans, commençant le ou vers le 1^{er} janvier 2031, assorti d'options permettant de prolonger cette durée de dix (10) ans.
- Environ 10 000 mètres carrés utilisables (m²u) de locaux à bureaux et de locaux à usage particulier contigus dans un immeuble qui renferme des locaux à bureaux d'une superficie d'au moins 15 000 m²u.
- Environ quatre-vingt-dix (90) places de stationnement sécurisées situées à l'intérieur du bâtiment.
- Les locaux proposés doivent être disponibles environ trente-six (36) mois avant la date de commencement indiquée ci-dessus, de manière à ce qu'ils puissent être aménagés en vue de leur occupation.
- L'espace proposé doit être situé dans la ville de Toronto.
- Situé à moins de 3 km des principales artères et à moins de 1 km d'un métro TTC ou d'une gare Go.

Remarque : SPAC pourrait vouloir, suite à un préavis raisonnable, faire une visite ou une inspection des lieux proposés et une évaluation des menaces et des risques pourrait être nécessaire afin d'évaluer les menaces potentielles à la sécurité des lieux proposés et du public.

Section B : Renseignements demandés

Les parties intéressées sont priées de donner (s'il y a lieu) de l'information concernant ce qui suit :

- Un aperçu de la ou des solutions de locaux proposées comprenant suffisamment de détails pour permettre d'en déterminer la viabilité. Les parties intéressées peuvent proposer plus d'une solution de locaux. Chaque solution proposée doit toutefois répondre aux besoins énoncés dans la section A.

Les solutions d'hébergement ne se limitent pas aux éléments suivants :

a. Bail

Le bail peut comprendre des locaux qui sont actuellement libres, des locaux qui le deviendront et / ou la possibilité de la réinstallation de locataires dans un immeuble.

- b. Acquisition d'un immeuble
La solution peut comprendre un immeuble actuellement sur le marché ou un immeuble qui pourrait être mis en vente.

Section C : Réponses

Les parties intéressées sont invitées à soumettre leur réponse à cette EDI par courriel à l'adresse de la personne-ressource indiquée à la section G ci-dessous.

Veillez indiquer le numéro de dossier **27784** sur toute correspondance.

Section D : Date limite

Puisque ceci pourrait être la seule invitation à soumettre une EDI pour ce projet potentiel de location, les propriétaires ou leurs agents sont invités à répondre au plus tard le **21 décembre 2023**. Toute réponse reçue après cette date limite pourrait ne pas être considérée.

Section E : Renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties intéressées

Les renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties intéressées devraient inclure le numéro de dossier, l'emplacement et l'adresse municipale de l'immeuble, le zonage actuel, l'endroit précis où sont situés les locaux dans l'immeuble, la superficie mesurée des locaux, l'emplacement des places de stationnement et les renseignements donnant suite aux critères indiqués à la section A, ci-dessus. Toute réponse présentée à SPAC par des agents doit être accompagnée d'une lettre attestant que ces derniers sont autorisés à le faire.

Section F : Exigences de sécurité

Si cette EDI donne lieu à un processus d'appel d'offre, les propriétaires des locaux proposés ou leurs représentants feront l'objet d'un processus d'enquête de sécurité, et une attestation de sécurité sera approuvée et délivrée par le Programme de sécurité des contrats (PSC) de SPAC avant l'attribution du bail. Pour obtenir des renseignements sur le processus d'enquête de sécurité, veuillez consulter le site Web de la PSC de SPAC, à l'adresse <https://www.tpsgc-pwgsc.gc.ca/esc-src/index-eng.html>.

Section G : Renseignements supplémentaires

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec Grant Miller, conseiller, Location, par téléphone au 416-738-2419 ou par courriel à grant.miller@pwgsc-tpsgc.gc.ca.

Section H : Liste des espaces disponibles

Cette EDI est publiée afin d'inviter les parties intéressées à démontrer leur intérêt à satisfaire les besoins décrits dans cette annonce. Cette information pourrait être incluse dans une liste des espaces disponibles et utilisée lors de besoins potentiels futurs.

Section I : Pas un processus de sollicitation

Notez que ceci n'est pas un appel d'offres, ni une demande de proposition, mais une recherche de la disponibilité de solutions de locaux. SPAC n'invitera pas nécessairement à soumettre des offres, ou ne louera pas nécessairement des locaux, et pourrait ne pas publier d'autres annonces afférentes à cette demande. Les informations fournies suite à cette EDI pourraient être incluses dans une liste de solutions de locaux, et SPAC pourrait émettre une invitation à soumissionner pour d'autres besoins selon cette information ou selon toute autre information qui pourrait venir à son attention avant l'émission d'un appel d'offres; il pourrait également lancer un appel d'offres public. SPAC se réserve le droit de procéder à une invitation à soumettre des offres en invitant les proposant des solutions de locaux approuvées et seulement les parties qu'il considère comme répondant le mieux aux exigences précises liées aux opérations, à la sécurité et à la sûreté du public.